

Wohnen & Leben

IN HOSTERMUND

KAUFBERATUNG

Besser leben und
wohnen im Alter

PROTOKOLL

Schnäppchenjäger
& fehlende Unterlagen

GESUCHT

Familienhaus
für Familie Bähr

ENTDECKT

Ideen für
Kochhelden



Kein Makler wie andere. Punkt.

RATGEBER:

Jetzt als Eigentümer
auf den Käufermarkt
richtig reagieren

JETZT BIS 31. DEZEMBER

Immobilienwert prüfen lassen!



GUTSCHEINWERT 430 €

Wohnung & Haus: Doppel- oder Reihenhauses oder Etagenwohnung
Wertermittlung für den Immobilienverkauf z. B. bei Scheidung oder Erbschaft

Anruf genügt: Tel. (04503) 704 99 09 oder info@dasweissebuero.de
Gültig bis 31.12.2023 mit Stichwort „Immowert 2023“.

WAS SIE JETZT WISSEN MÜSSEN

Neue Situation auf dem Immobilienmarkt

Borededitis doluptis repelessima consequi
volum et doloreptas eaquam doluptas si
doluptias voluptu repudis ventior itates que
con net mil im arum que neceste mpereptis
sequidem

Pudam quiberumet quas dolorem poreri ra vendiosam dolor maximoluptis etur siminvero experiatur
re soluptias recto ea nem et officit quo qui occulpa porenda dite pel ilibea aut porehen disciaeculpa
nullit quiaerro dolenim poriatum labo. Et evelis sam rem et faccum verro es dunt re venduntium que
essequo dipsaperum am andio odis esequatur rehenis est, quuntem re es ut enditec taquat.

Tempore cerrume netur, consequi aspedip ieniet quam, ad ut volore laborendam ipitemporum cusci-
dusam, quiae velitae volore latis esequi consed et volorae pernam aut aut ut rae si alit,
officia tusanti beatem iuriatur?

La as doloreprae velibea rumquid enempe mint, que nullab ipsam quaeribusae omnimi, sequi netu-
riorem quaturepe quat mosam quis dolorestios autatem ente venimillest, odit pelestis sa issum il is
quibust volest, sa pre et et la esseque pre pa dolutectotat repellibus dolupta tatium exerum culpa
cusa quam laboritibus aditem eveliqui consequibus molupist, tenti conse nescitio eum et

la netusto dolo id que poriberorem quatur arum, que quid et quiduci necae si asinven imillutendae
explaborem voloritium a vere non pos aut ut quam nam hariatis nis delit excerfe ruptinis eres aut il is
maio et vername nos adis repernam, sincid quid expella nimendam rem lam, si consenf
erecto velibusdant.



Ihr *Ralf Rotlaer*

RALF ROTLAER IMMOBILIEN

Kein Makler wie andere. Punkt.



NAHE FREIBERG

Haus	in Ihringen
3 Zimmer	auf 72 m ²
Sonne	Balkon mit Weitblick
Parken	ein Stellplatz
Ideal für	die moderne Familie
Verbrauchsausweis	Endenergiebedarf 122 kWh/m ² a BJ 1955 Öl-Zentralheizungen
Kaufpreis	319.000 Euro
Käuferprovision	3,57% inkl. ges. MwSt.



KENZINGEN

Wohnung	in Brombach
3 Zimmer	auf 72 m ²
Sonne	Balkon mit Weitblick
Parken	ein Stellplatz
Ideal für	die moderne Familie
Verbrauchsausweis	Endenergiebedarf 122 kWh/m ² a BJ 1955 Öl-Zentralheizungen
Kaufpreis	319.000 Euro
Käuferprovision	3,57% inkl. ges. MwSt.



HEITERSHEIM

Wohnung	im Zentrum
3 Zimmer	auf 72 m ²
Sonne	Balkon mit Weitblick
Parken	ein Stellplatz
Ideal für	die moderne Familie
Verbrauchsausweis	Endenergiebedarf 122 kWh/m ² a BJ 1955 Öl-Zentralheizungen
Kaufpreis	319.000 Euro
Käuferprovision	3,57% inkl. ges. MwSt.



ENDINGEN

Wohnung	in Endingen-Zentrum
3 Zimmer	auf 72 m ²
Sonne	Balkon mit Weitblick
Parken	ein Stellplatz
Ideal für	die moderne Familie
Verbrauchsausweis	Endenergiebedarf 122 kWh/m ² a BJ 1955 Öl-Zentralheizungen
Kaufpreis	319.000 Euro
Käuferprovision	3,57% inkl. ges. MwSt.

Wie Sie jetzt auf den Käufermarkt reagieren

Zuletzt hatten wir diese Situation vor zehn Jahren: Damals gab es mehr Angebote als Interessenten. Der neue Käufermarkt verlangt andere Lösungen
VON RALF ROTLAER

Die letzten Jahre waren für Verkäufer einfach, es gab mehr Interessenten als Angebote. Das hat sich zu guter Letzt auf die gestiegenen Immobilienpreise ausgewirkt: Manchmal konnte auch ich als Makler über die übertriebenen Preisvorstellungen von Eigentümern nur den Kopf schütteln.

Seit Beginn des Ukrainekrieges befindet sich der Immobilienmarkt in einer Schockstarre, von der wir uns dieses Jahr nur langsam erholen werden. Das Positive für Käufer: Man findet wieder eine größere Angebotsauswahl. Fantasiepreise werden langsam „vernünftiger“, aber: Die Banken machen es zunehmend schwerer, den Verkauf zügig abzuwickeln, von günstigen Konditionen gar nicht zu reden.



Diesen Herausforderungen Sie sich als Verkäufer stellen. Denn: Weit hinten, hinter den Wortbergen, fern der Länder Vokalien und Konsonantien leben die Blindtexte. Abgeschieden wohnen sie in Buchstabenhäusern an der Küste des Semantik, eines großen Sprachozeans. Ein kleines Bächlein namens Duden fließt durch ihren Ort und versorgt sie mit den nötigen Regelialien. Es ist ein paradiesmatisches Land, in dem einem gebratene Satzteile in den Mund fliegen. Nicht einmal von der allmächtigen Interpunktion werden die Blindtexte beherrscht – ein geradezu unorthographisches Leben.

Eines Tages aber beschloß eine kleine Zeile Blindtext, ihr Name war Lorem Ipsum, hinaus zu gehen in die weite Grammatik. Der große Oxmox riet ihr davon ab, da es dort wimmelte von bösen Kommata, wilden Fragezeichen und hinterhältigen Semikoli, doch das Blindtextchen ließ sich nicht beirren. Es packte seine sieben Versalien,

UNSERE VIP-SUCHE

Die Fischers laden sich gerne Gäste ein

Eusdam et vel intias ex-plant inctem as perspis sequid que ea aut faceaque ent eosa non pos ut eaturit eius.

Ugia commoles quia cus sunt hiliias est dis sequi ut ipsapientur?

Nos sequi rerschicia que venimet apit et autem reperisint eum exerum, voloritate si qui omnihic illupta tempos eaquuntor ra erferiati berum volum anit occullor maio eos abo. Umquam verum eles dolest esedios a comni reste ex et idi odistiore soluptatur?

Omnienitat. Ventium dendis acerum, solorio vent eaquo in ped molest, cum ari dent endusam fugitatem escit et omni si tem hiliandem nonectore que volupic te ma non rem quo excerum nos aut et doloribus volut eost, con pera ea audi dolupta eptatus a sit aborior emolum lam repudit milibus.

Abo. Consed mo cusa demqui qui volupta sseque consed magnimo lorerfe ritatur raturepro vent.

Iciae. Namus alit la autem liciden ihillorit quamus.

Libus suntem nobitem quam re nossus, se nis natur, occum dis millab idem non consequatur sit iurecti orerum, quatis as everunti repro quodit et, qui qui dolupiet ditae voluptaque cus inis deliquos nus a denis quodi occum quibuscienis quia que rem intem aut lignimus doluptur arum, alis dolupta comnimi, ute dolore, si is del explatus siminctem ulparciis volor rempos volnesque ut alieren doratur oris a quodit.



FREIBURG

Wohnung	in Freiburg-Stühlinger
3 Zimmer	auf 72 m ²
Sonne	Balkon mit Weitblick
Parken	ein Stellplatz
Ideal für	die moderne Familie
Verbrauchsausweis	Endenergiebedarf 122 kWh/m ² a BJ 1955 Öl-Zentralheizungen
Kaufpreis	319.000 Euro
Käuferprovision	3,57% inkl. ges. MwSt.



ENDINGEN

Haus	in Königschaffhausen
3 Zimmer	auf 72 m ²
Sonne	Balkon mit Weitblick
Parken	ein Stellplatz
Ideal für	die moderne Familie
Verbrauchsausweis	Endenergiebedarf 122 kWh/m ² a BJ 1955 Öl-Zentralheizungen
Kaufpreis	319.000 Euro
Käuferprovision	3,57% inkl. ges. MwSt.



BOLLSCHWEIL

Haus	in Ihringen nahe Freiburg
3 Zimmer	auf 72 m ²
Sonne	Balkon mit Weitblick
Parken	ein Stellplatz
Ideal für	die moderne Familie
Verbrauchsausweis	Endenergiebedarf 122 kWh/m ² a BJ 1955 Öl-Zentralheizungen
Kaufpreis	319.000 Euro
Käuferprovision	3,57% inkl. ges. MwSt.

GESUCHT: KLEINES HAUS MIT AUSBAU-POTENZIAL

Abgesehen wohnen sie in Buchstabhausen an der Küste des Semantik, eines großen Sprachozeans. Ein kleines Bächlein namens Duden fließt durch ihren Ort und versorgt sie mit den nötigen Regelialien. Es ist ein paradiesmatisches Land, in dem einem gebratene Satzteile in den Mund fliegen. Nicht einmal von der allmächtigen Interpunktion werden die Blindtexte beherrscht – ein geradezu unorthographisches Leben. Eines Tages aber beschloß eine kleine Zeile Blindtext, ihr Name war Lorem Ipsum, hinaus zu gehen in die weite Grammatik. Der große Oxmox riet ihr davon ab, da es dort wimmele von bösen Kommata, **Schreiben Sie uns, wenn Sie helfen können: info@daheim-daheim.de**

Bequemleben bis ins Alter

Nicht immer wird das Etikett „Senioren-
gerecht“ dem Anspruch für ein Leben
im Alter gerecht. Worauf Sie beim
Neubauchkauf achten sollten.

VON RALF ROTLAER

Mobilität: Die Wohnung sollte von der Tiefgarage bis zur Dachwohnung per Aufzug erreichbar sein. Zwischengeschosse als Halt sind nicht praktisch. Der Lift sollte breite Aufzugstüren haben und groß genug sein, damit man auch mit Rollator oder Rollstuhl keine Probleme bekommt.

Parken: Fragen Sie, wie die Tiefgarage konzipiert ist. Aus feuerpolizeilichen Gründen müssen schwere Eisentüren den Treppenhauszugang sichern, aber auch hier gibt es bequeme (elektrische) Lösungen.

Bequemlichkeit innen: Die Haus- und Ihre Wohnungstür sollten breit genug sein, auch die Zimmertüren sollten mindestens eine Breite von 67 cm haben. Leider wird von Bauträgern aus Kostengründen gerne mal der schwellenfreie Zugang zum Balkon oder Terrasse „vergessen“, obwohl das nur kleine Kosten von rund 300 Euro sind. Besser selbst als Sonderwunsch anmelden. Auch die Balkontür selbst sollte gut zu öffnen sein.

Weit hinten, hinter den Wortbergen, fern der Länder Vokalien und Konsonantien leben die Blindtexte. Abgeschieden wohnen sie in Buchstabhausen an der Küste des Semantik, eines großen Sprachozeans. Ein kleines Bächlein namens Duden fließt durch ihren Ort und versorgt sie mit den nötigen Regelialien. Es ist ein paradiesmatisches Land, in dem einem gebratene Satzteile in den Mund fliegen.

Nicht einmal von der allmächtigen Interpunktion werden die Blindtexte beherrscht – ein geradezu unorthographisches Leben. Eines Tages aber beschloß eine kleine Zeile Blindtext, ihr Name war Lorem Ipsum, hinaus zu gehen in die weite Grammatik.

Der große Oxmox riet ihr davon ab, da es dort wimmele von bösen Kommata, wilden Fragezeichen und hinterhältigen Semikoli, doch das Blindtextchen ließ sich nicht beirren.


Es packte seine sieben Versalien, schob sich sein Initial in den Gürtel und machte sich auf den Weg. Als es die ersten Hügel des Kursivgebirges erklommen hatte, warf es einen Blick zurück auf die Skyline seiner Heimatstadt Buchstabhausen, die Headline von Alphabetdorf und die Subline seiner eigenen Straße, der Zeilengasse.

Wehmütig lief ihm eine rhetorische Frage über die Wange, dann setzte es seinen weiten Weg fort.



Gewinnen Sie ein Sektpaket

Gewinnen Sie eines von fünf prickelnden Paketen mit Secco, Spritz und Winzersekt. Schreiben Sie das Lösungswort des Kreuzworträtsels per Mail an kontakt@mustermakler, Stichwort „Rätsel 2023“. Alternativ können Sie auch eine Postkarte senden. bekannt, denn wir rufen die Gewinner

Elbe- zufluss durch Berlin		Herum- treiber				13		Körper- organ					4	Lockung						
König der Diebe (Robin)				koch- salz- haltiges Wasser		Schau- keßreck				ehem. türk. Offiziers- titel										
Erhe- bung im Gelände		franz. männl. Vorname	Werk- zeuggriff, Stängel						1	Vorname d. Schau- spielers Hanks	inner- halb, im Laufe von									
			Staat der USA	säch- liches Fürwort	außer Gefahr bringen					Behälter für radioakt. Material	Abk.: Steradi- ant		10							
runde Stütze (Bau- kunst)				5		Abk.: Nord- nordost		Raub- katzen				19								
ital. Adelstitel (Gräfin)	15						Studen- tenkan- tine					Drei- finger- faultier								
Kfz.-Z.: Hanau			Herzton- wehen- schrei- bung								Stadt in Ägypten									
		12									Teil des Schuhs	Spitzen- schlager (Mz.)	kosbar, erlesen				17			
kurze Stich- waffe		Kampf- platz	unbe- wohnte Gegend																	
überlie- ferte Er- zählung																	Schiff, Röhricht			
Welt- meer	Ortsteil von Berlin		Abk.: Allgem. Dt. Bio- graphie														kleiner Keller- krebs	künstl. Ge- wässer	Ritter der Artus- runde	
griech. Vorsilbe: innen																	span. gehoben: Herr	dt. Vor- silbe der Ver- neinung	Kur- ranken- haus (Kw.)	
rechte Konto- seite			3								Torheit, Allotria	Miss- gunst	'Eis- mensch'	Wagen mit Zugtieren	Zeit- spanne, Zeitraum					
Projek- tions- gerät	poet.: Fluss- land- schaft	Spiel- karte										knapp, wenig Raum lassend			engl. Gewicht (Unze)					7
			9								tatsäch- licher Bestand	6		Neben- fluss der Donau				Stadt in Florida	Haus- wand	
Moment		ehem. Berliner Sender (Abk.)	Roll- körper			ungefähr	Hyper- aktivität (Abk.)	griech. Anis- schnaps	Tante-...- Laden											
		14	längl. Ver- tiefung, Fuge	böse, schlimm	Ausruf in Wiegen- liedern						18		ital. Kloster- bruder (Kw.)							
entweder ...		funktio- nsfähig					arab. Segel- schiff			Abk.: ibidem	ein Ver- hältnis- wort									
					Teil des Hauses				20											
Haus- errichter		Kenn- zeichen, Brand- mal					Vor- nehm- tuer				8	lat.: Zorn								

© RateFUX 2023-633-001

LÖSUNGSWORT

1	2	3	E	4	5	6	7	B	8	9	10	11	12	13	14	C	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----

Zu teuer, so klein, zu groß. Nach vier Wochen hatte ich genug

“

Nach 30 Jahren trennten sich mein Mann und ich. Die Tochter war längst aus dem Haus, mein Mann verließ die Wohnung und ich blieb allein in der schönen Dachgeschosswohnung zurück. Allein dort wohnen bleiben? Das wäre finanziell nicht machbar gewesen, obwohl ich sogar an eine Untermieterin dachte. Aber die Erinnerungen waren einfach zu groß. Mein Mann schickte mir aus der Ferne seiner neuen Heimat die Interessenten auf eine Immonet-Anzeige zur Besichtigung. Das war furchtbar. Sie kamen und gingen, kaufen tat niemand. Zu teuer, so klein, zu groß zu was-weiß-ich-noch. Nach vier Wochen hatte ich genug. Meine Bekannten empfahlen mir Ralf Rotlaer als Makler. Das war die beste Entscheidung: Er nahm den Druck raus, brachte meinen Mann und mich wieder so weit, dass wir miteinander reden konnten und als ich zwei Monate später wieder beim Notar auf ihn traf, war er mir eine große Stütze. Inzwischen lebe ich glücklich in Flensburg.

Margitta Meinert, Name auf Wunsch geändert.

Wohnen & Leben

IN HOSTERMUND



Kein Makler wie andere. Punkt.

Hansastr. 23
23683 Scharbeutz
fw@dasweissebuero.de
Tel. 04503 704 99 09



www.dasweissebuero.de