# KAUFPREIS: 329.000 EURO

Architektenhaus | massive Bauweise | Garagenanbau für 2 Autos plus Stellpläze | 2 Etagen | 2 Terrassen mit Süd-Lage mit Tagesonne | offene Küche | Böden mit ital. Steinboden und Fußbodenheizung (EG), Merbau-Schiffsparkett aus Tropenholz (OG), Designerboden im Industriedesign (Masterbad) | Einbauschränke in Diele und 6-Meter-Kleiderschank Gartenhaus als Werkstatt

| | |
|---|---|
| Architektenhaus von 1991 | 2 Etagen mit 5 Zimmern auf 122 m² |
| Kröppelshagen-Fahrendorf | grüne Lage an Feldern und Wiese |
| Sonne | 2 Terrassen mit Tagessonne |
| Masterbad | freistehende Wanne von Duravit |
| 2. Duschbad | mit Infrarotkabine, Gäste-W |
| Einbauküche | mit Markengeräten (BOSCH, AEG) |
| Parken | Duo-Garage, 2 Stellplätze |
| Ölheizung von 1991 | neuer Brenner 2006, Warmluft-Kamin |
| Bedarfsausweis 1.12.15 | 111,6 kWh/(m²a) \| Klasse D |
| Käuferprovision | 5,95 % inkl. ges. MwSt. |
| Ansprechbar: Ralf Rotlaer | Tel. 04542.829 25 59, tägl. 8-20 Uhr |
| 360 Grad-Show jetzt | www.daheim-daheim.de |

## Ungewöhnliches **Architektenhaus** mit Weitblick-Garten