

# KAUFPREIS: 329.000 EURO

Architektenhaus | massive Bauweise | Garagenanbau für 2 Autos plus Stellplätze | 2 Etagen | 2 Terrassen mit Süd-Lage mit Tagessonne | offene Küche | Böden mit ital. Steinboden und Fußbodenheizung (EG), Merbau-Schiffsparkett aus Tropenholz (OG), Designerboden im Industriedesign (Masterbad) | Einbauschränke in Diele und 6-Meter-Kleiderschrank Gartenhaus als Werkstatt mit Licht

Architektenhaus von 1991	2 Etagen mit 5 Zimmern auf 122 m <sup>2</sup>
Kröppelshagen-Fahrendorf	grüne Lage an Feldern und Wiese
Sonne	2 Terrassen mit Tagessonne
Masterbad	freistehende Wanne von Duravit
2. Duschbad	mit Infrarotkabine, Gäste-W
Einbauküche	mit Markengeräten (BOSCH, AEG)



Grüne Lage vor den Toren von Lüneburg und 30 Min. bis Hamburg

## Ungewöhnliches Architektenhaus mit Weitblick-Garten

Parken	Duo-Garage, 2 Stellplätze
Ölheizung von 1991	neuer Brenner 2006, Warmluft-Kamin
Bedarfsausweis 1.12.15	111,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)   Klasse D
Käuferprovision	5,95 % inkl. ges. MwSt.
Ansprechbar: Ralf Rotlaer	Tel. 04542.829 25 59, tägl. 8-20 Uhr
360 Grad-Show jetzt	<a href="http://www.daheim-daheim.de">www.daheim-daheim.de</a>



**IMMOTUNING**  
by DAS WEISSE:BUERO



**PERFEKT FÜR**