

Die kleine Sackgasse schläft ruhig in der warmen Wintersonne. Wir zeigen Ihnen hier die vordere Seite eines Doppelhauses, viel mehr als nur die klassischen vier Wände: Platz genug für Familien, durch Grundriss und Planung aber auch ideal für Komfort suchende Best Ager. Ein großes Dreietagenhaus samt ausgebautem Spitzdach inklusive viel Wohnlebens auf fünf Zimmern mit fast 190 m<sup>2</sup> Möblierungsexperimenten.

Schauen wir aber erst einmal, da die Sonne uns grad' so hübsch einlädt, den Garten an. Weites, blühendes, grünes Leben, gut, nicht heuer im Winter, aber in drei Monaten sieht es hier anders aus, ich kenne dieses Haus, war schon privat zu Gast hier. Da schmecken wir den süßen Duft der Rosen, die Würze von Lavendel und Majoran; uns blenden das Farbenspiel von Petunien, Rittersporn und Hortensien. Der schöne Rasen ist gerade frisch gemäht. Das Geheimnis seines dichten Wachstums? Ich weiß, da ist ein Gärtner, die Adresse kann ich Ihnen später geben.

Es ist ein absolut bestechend schöner Raum im Drinnen: das großartige Wohnzimmer mit einer Stufe hoch ins Esszimmer mit seinen mehr als 50 m<sup>2</sup>. Es ist nicht nur repräsentativ, sondern auch – und das ist viel wichtiger – ein liebevoller Platz, den Sie gerne mit lieben Menschen teilen. Die Terrasse geht über Eck. Das bedeutet, sonnige Zeiten kommen auf Sie zu: Sonnenfrühstück, Sonnenbaden am Nachmittag und Grillabend im Sommerschein.

Und hier kochen Sie Ihr perfektes Dinner: Die Küche ist ein kulinarisches Highlight, ein schöner Hingucker. Die hochwertigen Markengeräte tragen stolz den Namen Miele, der Nespresso-Kaffeautomat, der Geschirrspüler, die Kühlschränke, der Herd in Bequemhöhe ... toll übrigens, dass sich hinter der Küche eine Vorbereitungsküche befindet.

Insgesamt fünf Zimmer hat dieses Haus. Das gemeinsame Familienleben findet unten im Erdgeschoss statt. Eine Treppe höher haben Sie drei Zimmer, zwei mit leichten Schrägen. Im Dachspitz gibt es ein tolles Studio mit großem Dreiecksfenster über den gesamten Giebel. Ein Arbeitszimmer? Oder die coole Residenz für Ihren Twen?

Guten Morgen, guten Abend. Egal, ob Sie gerne duschen oder doch lieber baden: Die zwei Badezimmer im Obergeschoss werden beiden Optionen gerecht. Das Masterbad, und das ist wirklich toll, ist mit einem der Schlafzimmer verbunden. Dazwischen liegt ein Raum, der Shoppingqueens & Kings wirklich zum Jubeln bringt: die perfekte Ankleide!

Wir laden Sie ein zur Besichtigung. Erleben Sie das Haus vorab in einer 360-Grad-Begehung und vereinbaren Sie dann Ihren persönlichen Live-Termin.