

# IMMOTUNING by DAS WEISSE:BUERO

Franck Winnig's DAS WEISSE BUERO | 10 Wallst | 23879 Moelln | T 04542.829 25 59 | [www.immo-tuning.com](http://www.immo-tuning.com)

## TEXTMUSTER / AUZSÜGE / STILBEISPIELE

### BEISPIEL LAGE

Herzlich Willkommen im schönen Ratzeburg. Dort, wo das Leben noch grün ist. Eine kleine Straße mit Bewohnern, die einander freundlich grüßen; mit hübschen Häuschen in grünen Gärten, deren Sträucher sanft im sommerwarmen Winde wiegen; die dichten Rasen sauber geschnitten, manche penibel sauber auf englische Art; die gepflasterte Zufahrt zum Haus mit 130 bar Kärcher-Hochdruck vom Moos befreit. Mittendrin Haus Nummer 15.

### TEXTBEISPIEL UNGEPFELGTER, GROSSER GARTEN

Er ist sehr groß und er ist auch ein wenig wild: Der Garten des Hauses tritt nicht als feiner Gentleman auf, sondern als urwüchsiger Typ voller Kraft und Saft. Den müssten Sie schon zähmen. Wenn Sie wollen. Sonst schicken wir Ihnen einen (Kinder-)Gärtner, der dem grünen Kerl Manieren beibringt.

### TEXTBEISPIEL HAUS MIT 4 ZIMMERN, LUXURIÖSE AUSTATTUNG

Sie verfügen in diesem repräsentativen Haus zudem noch über drei weitere Zimmer, nicht minder großartig konzipiert. Neben dem Wohnzimmer gibt es hier unten noch ein Schlafzimmer, zwei weitere Räume mit viel Licht finden Sie oben. Das Haus zeigt sich mit teuren Materialien und kleinen, feinen Ausstattungsdetails wie den Glaslichtschaltern oder den Fußbodenleisten mit Chromkanten.

### TEXTBEISPIEL HAUS, EINFACHE AUSTATTUNG

Im Grundriss sehen Sie, dass Sie in diesem Haus insgesamt sechs Räume haben. Das Ambiente ist Ihnen vielleicht zu schlicht, aber die Bausubstanz ist gut. Und so werden Sie das gesparte Geld (im Vergleich zum hochwertigeren Neubau) gut für schöne Böden oder neuen Wandschmuck ausgeben. Tipp: Wir haben neulich bei einem Kunden in den alten Räumen schöne Vliestapeten in Beige mit Gold gesehen, die einen komplett neuen Stil verliehen, sehr edel! Bestellt hat er sie bei Amazon: La Veneziana von Marburgtapete, Rolle um 15 Euro.

### TEXTBEISPIEL WELLNESSBAD MIT OPTIONSAUSWAHL DAMPFDUSCHE

Auch die Bäder können sich gut sehen lassen. Eines mit freistehender Wanne, das andere mit Dampfdusche. Edle Details: weiße, teure Fliesen im breiten Querformat; matt schimmernde Armaturen von „hans grohe“; Fußbodenheizung unter feinen Granitfliesen, Handtuchhalter wie im Hotel. Ihre Dampfdusche in Glas verfügt über Farblicht mit softer Fadefunktion, Radio, XXL-Regenbrause, sechs Hydro-Massagedüsen, Ozondesinfektion und: einer patentierter Dampffunktion! Sie können sogar Aromadüfte eingeben und haben ein wundervolles Saunaerlebnis.

### TEXTBEISPIEL KÜCHE (EINFACH) MIT OPTIONSAUSWAHL KÜCHENUMBAU

Die Küche im klassischen Stil aus hellem Holz; mit einem Cerankochfeld, Kühlschrank samt großem Gefrierfach und Dunstabzugshaube und ein kleiner Platz für den Frühstückstisch ist auch noch da. Idee: Weg mit den Küchenwänden! Integrieren Sie diese komplett ins Wohnzimmer, vielleicht mit einem frei stehenden Herd und Essbar. Hat ein Kunde von uns gemacht. Toll. Seine grüne bulthaupt-Küche schnappte er sich für 1.500 Euro bei ebay-Kleinanzeigen, ein Schreiner baute alles um (3.000 Euro plus 1.800 Euro fürs Wänderausnehmen). Eine Investition in ein komplett neues Raumgefühl.

# IMMOTUNING by DAS WEISSE:BUERO