



Marcus Krüll Düsseldorf



Björn Zander Ratingen Filiale D-Wittlaer

Bockumer Str. 24 | 40489 Düsseldorf Telefon 0211 547615-60

Filiale D-Kaiserswerth

Am Kreuzberg 8 | 40489 Düsseldorf Telefon 0211 547615-60

Filiale Rtg.-Lintorf

Speestraße 27 | 40885 Ratingen Telefon 02102 14597-60 BEQUEM LEBEN

"Das eigene Haus bedeutet für viele Menschen mehr als nur vier Wände mit einem Dach darauf – und das zu Recht. Das eigene Haus ist das Zuhause, verbunden mit starken Emotionen."

Marcus Krüll
Geschäftsführer ASSVOR GmbH



www.assvor-immobilien.de



### UNSER GUTSCHEIN FÜR SIE

# Planen Sie Ihre Zukunfts-Strategie

Wir bieten Ihnen ein unparteiisches Gespräch, in dem wir Ihnen die neuen Alternativen zum komfortablen Wohnen in der Eigentums- oder Mietwohnung zeigen und wie wir Sie bei der Verwirklichung unterstützen können. Wir haben Ideen für die kleine Wohnung als Eigentum oder zur Miete. Wir bieten als Service nicht nur die Suche für das neue Zuhause und den Verkauf der jetzigen Immobilie an, sondern organisieren auf Wunsch auch Ihren kompletten Komfortumzug.

# DAS SAGEN EIGENTÜMER

Ich weiß eigentlich selbst, dass mir unser altes Haus schon längst zu groß geworden ist. Die vielen Zimmer, meist leer, aber voller Erinnerungen ... Wir werden das Haus nun doch verkaufen, aber erst, wenn das nette Team von ASSVOR für mich eine perfekte Erdgeschosswohnung gefunden hat, die mir gefällt. Das gibt mir noch etwas Zeit, mich langsam an den Gedanken zu gewöhnen, mich hier zu verabschieden ...

Johanna Müller, Düsseldorf





Marcus Krüll Düsseldorf



Björn Zander Ratingen

Filiale D-Wittlaer

Bockumer Str. 24 | 40489 Düsseldorf Telefon 0211 54 76 15-60

Filiale D-Kaiserswerth

Am Kreuzberg 8 | 40489 Düsseldorf Telefon 0211 54 76 15-60

Filiale Rtg.-Lintorf

Speestraße 27 | 40885 Ratingen Telefon 02102 145 97-60



"Im Düsseldorfer Norden, sowie den angrenzenden Stadtteilen von Ratingen und Duisburg kennen wir uns aus, auf dem Immobilienmarkt hier und der Umgebung macht uns so schnell keiner was vor. Deshalb erzielen wir Erfolge in verblüffend kurzer Zeit!"

Marcus Krüll

Geschäftsführer ASSVOR GmbH





Tochter gekauft. Aber dann änderten sich die Pläne der jungen Familie. Jan-Eric Kahlmann entschied sich, uns als Makler zu beauftragen. "Ich komme aus Bayern, die Zeit für Fahrt und dauernde Besichtigungen hatte ich nicht!" Nach einem halben Jahr Leerstand machte das Objekt nicht gerade einen fröhlichen Eindruck. "Unter der Regie von Marcus Krüll engagierten wir Gärtner und Maler, schickten eine Putztruppe durchs Haus." Lampen wurden in ausreichender Menge besorgt, im Wohnzimmer eine kleine Sitzinsel in die ansonsten leeren Räume gestellt, die Bäder mit Handtüchern und Seifen dekoriert., Die Vorbereitungszeit nutzte ASSVOR IMMOBILIEN mit einer witzigen Internet- Kampagne, in

sie nur ein einziges Bild ins Netz und nannte keinen Preis." So wurden Interessenten aufmerksam, die zur ersten Premieren-Besichtigung eingeladen wurden. Erst dort erfuhren sie den Preis. "Unglaublich, aber so kamen tatsächlich 25 Interessenten auf einen Schlag." Eine ungewöhnliche Idee mit Erfolg: An diesem Tag wurde die Käuferin gefunden, drei Wochen später traf man sich beim Notarttermin. Kahlmanns Fazit: "Wenn Engagement auf Ideenreichtum trifft, hat man als Eigentümer schon gewonnen!"

www.assvor-immobilien.de

### UNSER GUTSCHEIN FÜR SIE

# Verkaufstaktik

Wir treffen uns im Büro oder bei Ihnen. Wir besprechen die mögliche Zielgruppe und arbeiten Verkaufsargumente aus. Wir machen kreative Vorschläge mit Nutzungsvarianten, um die Zielgruppe zu erweitern. Wir erstellen ein ehrliches Wertpreis-Gutachten: hier ist Realismus wichtiger als Fantasie! Wir machen Vorschläge für eine Marketing-Strategie über Plattformen, Anzeigen oder Nachbarschaftsflyer und unser Magazin. Wir zeigen Ihnen die Vorteile unserer aufwändigen 360-Grad-Medienproduktion.

## DAS SAGEN EIGENTÜMER

Wir wollten zu unseren Kindern nach Ratingen ziehen und deshalb unser Haus hier in Düsseldorf-Angermund verkaufen. Zuerst haben wir es selbst versucht, es kamen auch viele zum Besichtigen. Nur kaufen tat niemand. Über einen Flyer lernten wir ASSVOR IMMOBILIEN kennen. Unser Haus wurde toll vorbereitet und auf schönen Fotos und mit einer besonderen Online-Besichtigung präsentiert. Nach nur sechs Besichtigungen kam es dann zu einem sehr zufriedenstellenden Verkauf und wir freuen uns von Herzen, dass unser Haus so nette Bewohner gefunden hat.

Gertrud und Rudolf Meyss, Ratingen