

## DIE EASY HOME SANIERUNGS-STORY

### EINE WOHNUNG DER 50ER, DER ZAHN DER ZEIT UND EINE UMBAUFEE IM STÜHLINGER

Der Blick vom Balkon in den sonnigen Hinterhof. Die Lage nahe der Freiburger Altstadt und der Uni war eine gute Kapitalanlage für unseren Käufer.

Die Zimmer und der Flur strahlen nach nur zehn Wochen im jungen Look. Das Bad ist jetzt fast doppelt so groß, dank „geliebener“ Quadratmeter von der Küche.

**E**in Mehrfamilienhaus im Westen der Freiburger Altstadt, keine zehn Gehminuten vom Bahnhof, zwischen Edeka und Penny. Das Haus in der Stühlinger Straße schenkt vier Parteien ihr Zuhause. 1900 wurde es gebaut, hat den großen Luftangriff im klirrendkalten Winter 1944 überlebt: Die „Operation Tigerfisch“ zerstörte damals große Teile der Freiburger Innenstadt.

Das Haus hat Geschichte, die Wohnung Nummer 3 in der zweiten Etage auch. Nach dem Krieg wurde sie um 1950 an ein junges Ehepaar vermietet. 70 Jahre lang lebten sie hier auf rund 70 Quadratmetern.

Anfang 2000 hatten wir das Haus für die damalige Besitzerin in Wohneigentum aufgeteilt und die vier Wohnungen nach und nach an neue Eigentümer verkauft. Nach dem Tod der Mieter stand Wohnung Nr. 3 noch einmal zum Verkauf.

Das gelebte Alter, es hat der Wohnung seine Falten eingebrannt. Der Mief der 50er durchzog die Räume, nur wenig war seit damals gemacht worden: Die Kohleöfen waren mal Nachtspeicheröfen gewichen, aber auch das war wieder 40 Jahre her! Das Bad war mit blauen Fliesen überklebt; die Elektroleitungen provisorisch auf statt unter Putz; drei alte Schraubensicherungen wenig vertrauenswürdig in grauen Sicherungskasten.

Ein langjähriger Kunde von uns zeigte trotzdem Interesse und dann wurden wir nicht nur als Makler tätig, sondern gleich als Umbaufee mitgebucht. Erfahrung mit Sanierung haben meine Frau, die Umbaufee und ich; unser HandwerkerNetz ist zuverlässig und so begannen wir mit der Kernsanierung. Die drei Zimmer wurden komplett entkernt, die alten Leitungen kamen raus, die Wasserrohre, die Fenster und Türen, der alte Boden und eine ganze Mauerwand auch. Dann war die Wohnung nackt, das war im Mai dieses Jahres.

Von der Küche zweigten wir fürs Zwergenbad ein paar Quadratmeter ab und schenkten es dem neuen Bad: Jetzt ist es doppelt so groß und hat sogar Platz für die Waschmaschine. Kaum zehn Wochen später war es geschafft! Alles neu. Moderne Elektrik und eine Heizung mit Anschluss ans Solardach. Junge Vinyldielen, Decken mit Einbaustrahlern und edles Glas im Eingangsbereich machen aus dem verstaubten Ambiente von damals eine junge, moderne Studenten-Wohnung, die Lust aufs WG-Wohnen macht. Und es dauerte auch nur einen Tag, dann war die Wohnung frisch vermietet, die netten Studenten zogen bereits eine Woche später ein.

Die Sanierung einer alten Wohnung kann durchaus ein gutes Investment sein. Was Sie brauchen, ist Vorstellungsvermögen, Mut und ein erfahrenes Team von hochmotivierten Profis und keine Angst vor Überraschungen: Wir konnten die Lagen von Tapeten am Ende gar nicht mehr zählen, und der Putz fiel mit der letzten Lage gleich mit von der Wand. Unsere Wandverschiebung war aufwändiger als wir dachten, denn die alten Holzbalken des Gebäudes waren eine baustatische Herausforderung. Außerdem sollten Sie das Thema Schallschutz nicht unterschätzen.

Es ist also immens wichtig, dass Sie mit einer möglichst sicheren Kostengarantie arbeiten.

So sah's vorher aus: Trübe 50er, wahrlich nur ein (Ein-)Blick für jemand mit genügend Vorstellungsvermögen!



## ERFOLGREICH VERKAUFT IN 12 MONATEN



1 JANUAR

Wohnung in Freiburg Haid



2 FEBRUAR

Wohnung in Bad Krotzingen



3 MÄRZ

Wohnung in Bad Krotzingen



4 APRIL

Wohnung in Buggingen



5 MAI

Wohnung in Kenzingen



6 JUNI

Wohnung in Breisach



7 JULI

Wohnung in Freiburg Rieselfeld



8 AUGUST

Einfamilienhaus in Ihringen



9 SEPTEMBER

Einfamilienhaus in Bremgarten



10 OKTOBER

Zweifamilienhaus in Emmendingen



11 NOVEMBER

Historisches Anwesen in Kenzingen



12 DEZEMBER

Wohnung in Freiburg

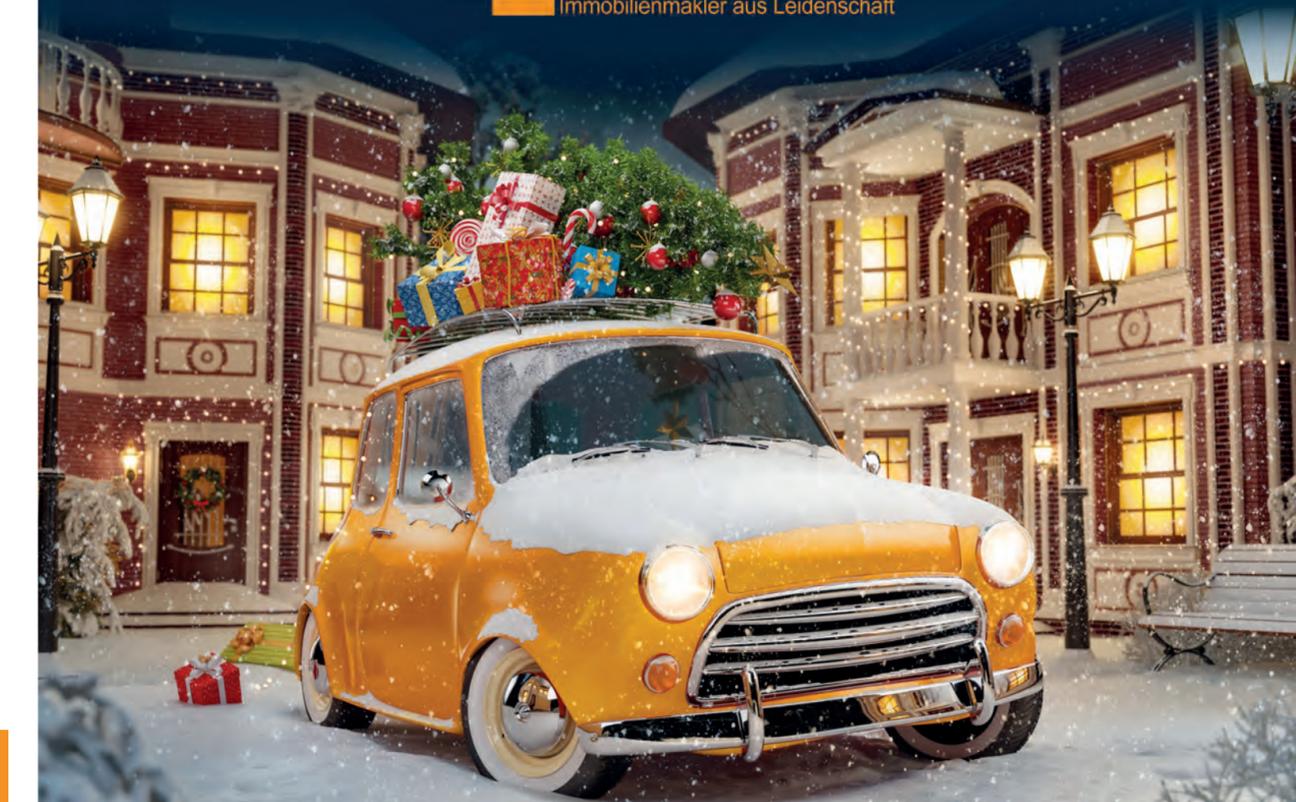
Telefon 07668\_99 65 90

## 24 GESCHENKE WARTEN AUF IHRINGEN: WÜNSCH-DIR-WAS

*Wir wünschen wundervolle Weihnachten! Und wollen 24 Südbadener glücklich sehen. Unsere fröhliche Geschenkeaktion für 24 Lieblingsmenschen, die Sie jetzt bestimmen können. Wen sollen wir in Ihrem Namen strahlen lassen? Jetzt mitmachen!*

*Bianca & Mike Hauser*

**EASYHOME**  
Immobilienmakler aus Leidenschaft



## UNSER JAHRESRÜCKBLICK 2019



Wir wünschen Ihnen frohherzlichste Feiertage und ein gesegnetes Weihnachtsfest. Genießen Sie die gemütlichen Stunden im Kreis Ihrer Liebsten und kommen Sie dann mit einem rasanten Rutsch und in bester Gesundheit ins Neue Jahr 2020!

[www.my-easyhome.de](http://www.my-easyhome.de)

## HAUS GUT, ALLES GUT, FROHGLÜCKLICHES NEUES JAHR

Eben haben wir noch Frau Sommer verabschiedet und Herrn Herbst zur Laube gebracht, da klingelt schon Väterchen Frost: Das Jahr ist um und Bianca und ich schauen zurück, was gewesen ist.

„Erinnerst du dich an die ältere Dame und ihren schwarzen Mops mit den schiefen Zähnen, deren Haus wir verkauft haben?“, fragt mich mein holdes Weib. Klar, an die nette Lady kann ich mich sehr gut erinnern. Drei Monate suchten wir händierend nach einer passenden Wohnung für sie und den Wauzi, während die Käufer ihres Hauses schon fast unruhig wurden, bis es dann endlich klappte. Wir dachten schon, der Umzug ist doch nichts für sie. Dann, sechs Monate später, bekamen wir doch tatsächlich eine Einladung zur Hochzeit: Die Dame hatte sich in ihren neuen Nachbarn zum späten Eheglück verabredet. „So kann's gehen“, sage ich und erinnere meine Frau an die verrückte Geschichte mit dem Paar, dass kurz vor der Scheidung stand und sich beim Verkauf der gemeinsamen Wohnung einen kleinen Rosenkrieg lieferte. Nur einen Tag vor dem Notartermin, die große Wende: Die zwei feierten statt dem Verkauf des Hauses ihre neue Liebe und wir mussten den Fast-Käufern schnellstmöglich ein anderes Zuhause suchen. „Trotzdem“, sagt Bianca, „mich hat es für die beiden gefreut!“. Sie ist einfach zu lieb, meine Frau.

Und deshalb mag sie auch besonders gerne unser quirliges Paar aus Emmendingen, das erst eine gemeinsame Wohnung bei uns reservierte, dann wegen der überraschenden Schwangerschaft auf ein kleines Haus umschwenkten ... und als dann die Kreditzusage ihrer Hausbank für das kleine Einfamilienhaus vorlag, erfuhren, dass sie Zwillinge bekommen würden. Was die Hausplanung ein weiteres Mal umwarf, so dass Bianca noch einmal von vorn mit der Suche beginnen musste.

Wir erinnern uns an den staubigen Umbau im Sommer im Stühlinger (siehe Vorher-Nachher-Fotos hinten) und an das schweißtreibende Bauprojekt in der Brunnenstraße in Ihringen: In neun Monaten wurde die alte Bauruine abgerissen und es entstand ein schmucker Neubau für die Familie Lipke.

Das Jahr 2019 war ein schönes Jahr. Mit 84 Einzugsglücklichen, die wir in den letzten Monaten ins neue Zuhause brachten plus Hunde und Katzen, unzähligen Fischen, Hamstern und Vögeln und einem ganz besonderen Herrn. Für ihn hatte das Jahr überhaupt nicht gut begonnen. Seine Frau wurde schwer krank und innerhalb weniger Wochen musste ein Pflegeheimplatz gefunden werden. Das Geld dafür sollte der Verkauf des Hauses bringen. Wir fanden ihm eine schöne Wohnung und der sehr gute Gewinn aus dem Hausverkauf sicherte beider Zukunft. Nun hören wir, dass es seiner Frau etwas besser geht und sie haben uns nächste Woche zum Kaffee nachhause eingeladen. Haus gut, Ende gut.

*Bianca & Mike Hauser*

Ihre HAUSers, Bianca & Mike von EASY HOME



Eisenbahnstraße 20a | 79241 Ihringen | [www.my-easyhome.de](http://www.my-easyhome.de)

## SIE SIND UNSERE BESTE REFERENZ

*Wie das Haus von Udo Schulte seine Rente bezahlt*



„Als ich unser Haus in Ehrenkirchen-Kirchhofen vom Vater übernahm, war es ein alter Schuppen. Über die Jahre haben wir umgebaut, unten entstand meine Schreinerei, später kamen zwei Anbauten dazu. Heute leben vier Parteien hier, meine Frau Inge und ich über meinem ehemaligen Geschäft, die drei anderen Wohnungen haben wir vermietet.“

Ich bin im Sommer 80 geworden, meine Frau ist 74, und es geht uns gesundheitlich sehr gut. Fit wie ein Turnschuh, nannte es Mike Hauser, als er uns das erste Mal besuchte. Wir sind dankbar dafür: Wir fahren Rad, im Winter Ski und überhaupt reisen wir gerne. Das alles kostet! Die Mieten wollte ich nicht erhöhen, die Bank konnte mir nicht helfen und ein Verkauf des Anwesens kam nicht infrage: Hier fühlen wir uns wohl und nochmal was Neues suchen, das wollten wir nicht.

Ich las eine Anzeige von EASY HOME ‚Wie Ihr Haus Ihre Rente bezahlt‘ und so rief ich Herrn Hauser an. Das war Anfang dieses Jahres. Ich wusste sofort: Das ist der Mann, der uns helfen wird! Und das tat er wirklich. Er hatte eine gute Idee. Beim nächsten Besuch brachte er seine Bauzeichnerin mit, die eine Bestandsaufnahme unseres Mehrfamilienhauses für eine s.g. „Abgeschlossenheitsbescheinigung“ zu machen. Damit würden wir nur Teile des Hauses verkaufen können. Die Pläne reichte Herr Hauser beim Landratsamt ein und kurze Zeit darauf ging es schon zum Notar.

Und so konnten wir den rechten Anbau an meine Mieterin verkaufen. Der Erlös aus dem Verkauf und die anderen Mieten ermöglichen uns nun eine sorgenfreie Zukunft! Diesen Winter geht es nach Österreich, zum Langlauf nach Serfaus in Österreich. Bevor es los geht sagen meine Frau und ich Ihnen und vor allem den Hausers: Frohe Weihnachten und kommt alle gesund ins Neue Jahr!“

*Udo & Inge Schulte, Ehrenkirchen*

## DIE GROSSE AKTION „WÜNSCH DIR WAS“

*24 Weihnachtsgeschenke von uns für Sie!*

**W**ir möchten noch mehr Südbadener glücklich sehen. Vielleicht ist es für den einen oder anderen jetzt gerade nicht möglich, seinem Lieblingsmenschen eine Freude zu bereiten. Oder vielleicht kennen Sie einfach jemanden, dem Sie Danke sagen wollen: einfach dafür, dass es ihn gibt.

24 kleine, bunte Päckchen wollen wir schnüren. Wer soll was bekommen? Und warum? Die Mama für den Sohnemann ... aber auch umgekehrt die Enkelin für die Oma: Was wünschen sie sich? Sie können uns aber auch Ihren hilfsbereiten Nachbarn nennen oder die nette Kindergärtnerin oder den Mann, der jeden Tag zur Pflege kommt.

24 nette Menschen aus Ihringen und Umgebung erhalten durch Sie von uns ein hübsches Päckchen. Der einzelne Wert sollte 50 Euro nicht übersteigen.

Schreiben Sie uns einen Brief an Die HAUSers, Eisenbahnstraße 20a, 79241 Ihringen oder eine Mail an [hauser@easyhome24.com](mailto:hauser@easyhome24.com). Sagen Sie uns, wer sich ein Geschenk verdient und warum. Wir brauchen Ihren Namen und Ihre Telefonnummer, damit wir Sie anrufen können, wohin das Päckchen gehen soll.

Die 24 nettesten Wünsche werden wir erfüllen. Schreiben Sie uns bitte bis spätestens 20. Dezember 2019.

**Wir freuen uns!**



[www.my-easyhome.de](http://www.my-easyhome.de)